

**RAPPORT N° 2025/4-31
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 18 septembre 2025**

OBJET : TOURISME - REVERSEMENT DE LA TAXE DE SEJOUR

Cette délibération s'inscrit dans l'Engagement 5 : Impulser un nouvel élan économique intercommunal.

Contexte :

Par délibération n°2012/2-19 du 29 mars 2012, le Conseil de la Communauté a décidé de la création d'une taxe de séjour dite « au réel » applicable sur le territoire communautaire ainsi que les modalités d'institution de cette taxe (période de perception, période de versement au Receveur, grille de tarifs appliqués).

La nature des hébergements concernés (mentionnées à l'art. R. 2333-44 du CGCT, modifié par l'art. 2 du décret n°2002-1548 du 24 décembre 2002), porte sur les catégories suivantes :

- les hôtels de tourisme ;
- les résidences de tourisme ;
- les meublés de tourisme ;
- les villages de vacances ;
- les terrains de camping et les terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air ;
- les ports de plaisance ;
- les autres formes d'hébergement.

Les assujettis aux taxes de séjour :

L'article L2333-29 du CGCT prévoit que « la taxe de séjour est établie sur les personnes qui ne sont pas domiciliées dans la commune et n'y possèdent pas une résidence à raison de laquelle elles sont passibles de la taxe d'habitation »

Le redevable de la taxe de séjour (au réel) est donc chacune des personnes qui séjourne sur le territoire de la commune, le résident occasionnel. Le montant de la taxe dépend de la nature et la classification de l'hébergement accueillant, du nombre de personnes logées et de la durée du séjour.

Les tarifs de la taxe de séjour sont fixés par le conseil communautaire dans les limites du barème suivant (cf. décret n°2002-1548 « hôtels de tourisme » et « meublés de tourisme » en remplacement des « hôtels » et « meublés ») :

Nature de l'hébergement	Tarif
Hôtels de tourisme 4 étoiles luxe et 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés 4 et 5 étoiles et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	1.20€
Hôtels, résidences et meublés 3 étoiles et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	0.80€
Hôtels, résidences et meublés 2 étoiles, Villages de vacances grand confort et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	0.60€
Hôtels, résidences, meublés 1 étoile, Villages de vacances confort et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	0.40€
Hôtels de tourisme classés sans étoile et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	0.20€
Camping, caravanages 3 et 4 étoiles ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0.30€
Camping, caravanages 1 et 2 étoiles ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0.20€

L'article L2333-27 du CGCT prévoit que « le produit des taxes de séjour est affecté aux dépenses destinées favoriser la fréquentation touristique de la commune ou du groupement ».

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250918-CC2025-4-31-DE
Date de télétransmission : 25/09/2025
Date de réception préfecture : 25/09/2025

Aussi, la délibération n°2013/5-25 du 8 aout 2013 a validé le principe de versement total de la taxe de séjour à l'association de loi 1901 portant l'Office de Tourisme Intercommunal du Nord de La Réunion.

Proposition :

Par délibération n°2024/6-25 du 12 décembre 2024, la CINOR a validé le principe d'un Office de Tourisme Intercommunal de format EPIC – Etablissement Public à vocation Industrielle et Commerciale.

Aussi, pour permettre à l'EPIC portant OTI, dès sa mise en œuvre opérationnelle, de recevoir les produits de la taxe de séjour dans l'objectif de favoriser la fréquentation touristique du territoire, **il est nécessaire d'abroger la délibération n°2013/5-25 du 8 aout 2013.**

Conclusion :

Je vous prie de bien vouloir :

- Abroger la délibération n°2013/5-25 du 8 aout 2013 relative au versement de la taxe de séjour à l'association portant l'Office de Tourisme Intercommunal du Nord
- Autoriser le versement de l'ensemble des produits de la taxe de séjour à l'Etablissement Public à vocation Industrielle et Commerciale portant l'Office de Tourisme Intercommunal du Nord, conformément à l'article L133-7 du Code du Tourisme
- Autoriser le Président à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre et à signer tous les actes y afférents.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,
Maurice GIRONCEL



**DELIBERATION N°2025/4-31
du Conseil de la Communauté
en séance du 18 septembre 2025**

OBJET : TOURISME - REVERSEMENT DE LA TAXE DE SEJOUR

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions ;

Sur le RAPPORT n° 2025/4-31 du Président;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Abroge la délibération n°2013/5-25 du 8 aout 2013 relative au versement de la taxe de séjour à l'association portant l'Office de Tourisme Intercommunal du Nord.

ARTICLE 2

Autorise le versement de l'ensemble des produits de la taxe de séjour à l'Etablissement Public à vocation Industrielle et Commerciale portant l'Office de Tourisme Intercommunal du Nord, conformément à l'article L133-7 du Code du Tourisme.

ARTICLE 3

Autorise le Président à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre et à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 40 (dont 1 procuration) Suffrages exprimés : 40 Vote pour : 40 Vote contre : 00 Abstentions : 00
--

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

23 SEP. 2025

Le Président,
Maurice GIRONCEL

Accusé de réception en préfecture
974-240119-20250918-CC2025-4-DE
Date de télétransmission : 18/09/2025
Date de réception en préfecture : 25/09/2025



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2025/DEE/4-31

Tourisme – Reversement de la taxe de séjour

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière

COMMISSION ADMINISTRATION GENERALE ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière